

PROVINCIA DI FROSINONE

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

LAVORI: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO I.I.S. "NICOLUCCI-REGGIO" I.T.I.S.-
I.P.S.I.A. - VIA PIRANDELLO - ISOLA DEL LIRI - FROSINONE

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FROSINONE

R.U.P. : ING. GIANLUCA ANTONINI

IMPRESA : LATTANZI SRL - VIA VASANELLO 29 - ROMA

CONTRATTO: in data 15 febbraio 2024 n.8584/2024 di rep. registrato a Frosinone, il 19 febbraio 2024 alla serie 1T n.1219 per l'importo di euro 9.466.600,38

Premesso che :

- in data 15 febbraio 2024 è stato stipulato il contratto n.8584/2024 di rep. registrato a Frosinone il 19 febbraio 2024 alla serie 1T n.1219, per l'importo di euro 9.466.600,38;
- con il contratto suddetto l'Impresa Lattanzi Srl, con sede in Via Vasanello 29 - ROMA, ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo netto di euro 9.466.600,38 costituito dalla somma di € 5.088.974,56 (ottenuto applicando il ribasso offerto del 28,10% all'importo a base di gara) + € 2.931.662,05 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso e + € 1.445.963,78 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune prestazioni impreviste rispetto al progetto di gara come di seguito elencate

Quadro A) interventi necessari derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili :

1. Modifica della protezione delle coperture orizzontali a causa del rinvenimento in corso d'opera di una stratigrafia di materiali di ricoprimento protettivo della struttura orizzontale delle coperture più consistente e complessa di quanto previsto e prevedibile, contenente anche materiali pericolosi articolata e irregolare rispetto a quella prevista, compresa la presenza di un materiale pericoloso (corpi A-B-C-F1-F2) e la conseguente necessità di modificare impermeabilizzazione e isolamento al fine di garantire il mantenimento delle prestazioni strutturali, di impermeabilizzazione e di isolamento termico previste in progetto,.
2. Rinforzo strutturale delle strutture di copertura risultato necessario dati le anomalie geometriche, lo spessore variabile e la irregolarità delle pendenze dell'estradosso delle coperture, rilevati dopo la demolizione dei materiali sovrastanti l'estradosso delle coperture.
3. Rimozione di tappetini acustici, strati di guaina, ecc. deteriorati e inefficaci la cui presenza imprevista è emersa durante la demolizione delle pavimentazioni interne.
4. Modifica e rinforzo delle pavimentazioni dei laboratori risultata necessaria una volta spostati in corso d'opera i macchinari, estremamente pesanti e ingombranti, li collocati e le condizioni estremamente deteriorate delle pavimentazioni ad essi sottostanti.
5. Demolizione e ricostruzione di tramezzature risultate poggianti in falso (sui pavimenti anziché sui solai)
6. Modifica della modalità di esecuzione di alcune tipologie di rinforzo strutturale a seguito della verifica in corso d'opera dopo le demolizioni delle effettive condizioni di parti dell'edificio oggetto di intervento, con interventi di analoga efficacia ma più rapida esecuzione e in tal modo rendere più sicuro il raggiungimento di Milestones e Target previsti dal PNRR.
7. Ricostruzione corticale di travi e pilastri con superfici risultate in corso d'opera in condizioni degradate e dannose.
8. Compenso per i maggiori oneri per le discariche data la sopraggiunta normativa (Decreto Inerti 2024 - DM 127/2024).

Le opere impreviste e imprevedibili suddette (opere trainanti) comportano opere ad esse di supporto (trainate)

9. incremento delle opere provvisorie previste (in quantità e tempo) costituite da recinzioni di cantiere, ponteggi e parapetti tubo giunto, gru, attrezzature di sicurezza in generale;
10. incremento dei noli di apprestamenti come elementi prefabbricati e container per contenere arredi e materiali didattici e incremento delle movimentazioni dei materiali.

Quadro B) interventi finalizzati al miglioramento della funzionalità dell'opera :

1. Non esecuzione dei previsti presidi antiribaltamento nelle tamponature esterne di altezza inferiore a mt 1,00..
2. Non esecuzione dei previsti presidi antisfondellamento dei solai nei piani interrati.
3. Non esecuzione dei previsti presidi antisfondellamento dei solai di copertura nel corpo Palestra
4. Non esecuzione dei previsti accoppiatori sismici.
5. Sostituzione nei corpi A-B della realizzazione di nuova pavimentazione con il recupero di quelle esistenti, risultato di qualità compatibile all'uso.
6. Sostituzione nei corpi D-E (nelle zone a quota 5.00 m) del presidio anti sfondellamento tipo "controsolaio in aderenza", con controsoffitto anti sfondellamento .
7. Riduzione delle quantità di sostituzione delle pavimentazioni esterne , risultate complessivamente di qualità compatibile all'uso.
8. Sostituzione dei previsti rivestimenti di pilastri mediante carter metallici con rivestimenti in pannelli isolanti posti sulla faccia esterna dei pilastri stessi .
9. Modifica delle opere preparatorie alle tinteggiature interne ed esterne.
10. Delimitazione in sicurezza aree di intervento secondo fasi lavorative mediante pareti divisorie, schermature per impianti ecc.
11. Lavorazioni previste al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.
12. Miglioramenti degli Impianti Elettrici e Speciali
13. Miglioramenti dell'Impianto Termico
14. Miglioramenti dell'Impianto Idricosanitario.
15. Incremento delle ore lavorative in economia per opere di dettaglio non diversamente quantificabili

Si sono pertanto verificate variazioni qualitative e quantitative dei lavori previsti nel progetto d'appalto a cui si può far fronte:

- per i lavori di cui al quadro A) utilizzando il ribasso d'asta (come previsto dalla nota agli Enti locali del 29.12.2023 del Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di missione per il PNRR);
- per i lavori di cui al quadro B) utilizzando delle economie nelle somme a disposizione del QE (punto B) post gara e delle economie nella realizzazione dei lavori.

E' stata di conseguenza redatta, negli stessi modi di attribuzione dell'appalto, apposita perizia suppletiva di variante dell'importo lordo di € 2'631'365,17, di cui €1.573.428,39 per lavori al lordo del ribasso d'asta del 28,210% + € 650'720,60 per manodopera e € 407.216,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo totale netto di € 2'187'501,02;

I prezzi applicati sono tra quelli previsti nel contratto d'appalto affidato e Nuovi Prezzi regolarmente elaborati e concordati con apposito Verbale di concordamento

tutto ciò premesso,

l'anno 2025 il giorno 17 del mese di Aprile, si conviene quanto segue:

Art. 1

L'arch. Michele Daniele, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Lattanzi Srl, con sede Roma in Via Vasanello 29, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori e diversi lavori previsti nella perizia suppletiva di variante suddetta , secondo gli elaborati descrittivi, grafici, ecc, a base della perizia che si intendono qui allegati

Art. 2

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità indicate nel contratto d'appalto stipulato in data 15 febbraio 2024 n.8584/2024 di rep. registrato a Frosinone, il 19 febbraio 2024 alla serie 1T n.1219; i maggiori lavori saranno pagati applicando prezzi tratti dal Contratto anzidetto e Nuovi Prezzi concordati.

Art. 3

L'importo della cauzione definitiva prestata dovrà essere opportunamente aggiornato se e in quanto necessario.

Art. 4

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 540

viene aumentato, considerando le caratteristiche delle nuove lavorazioni di ulteriori gg. 183;
In tal modo il nuovo termine di fine lavori, tenendo conto del verbale di sospensione del 14/12/2023 e successivo verbale di ripresa del 04/03/2024, risulta il 10/02/2026.

Art. 5

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Frosinone, li _____

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

L'impresa


LATTANZI S.r.l.
Un legale rappresentante